

Center for Kultur, Fritid  
og Sundhed.

21 52 39 04 eller 20 82  
80 40

[nivaahavn@fredensborg.  
dk](mailto:nivaahavn@fredensborg.dk)

23. september 2021.

## **Nyhedsbrev og vigtig information ang. vinteropbevaring af både.**

Vigtigste først:

Fællesoptagningen lørdag d. 13. nov. gennemføres **ikke** (yderligere info nedenfor)

Kære bådejere.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige jer tak for den varme velkomst. Jeg er rigtig glad for at være tilbage på arbejdsmarkedet igen og ikke mindst for at være tilbage ved roret her i vores skønne havn. Til dem af jer som er nye her i havnen, så hedder jeg Linda og kom hertil i starten af 2016. De seneste 14 måneder har jeg været udstationeret i USA sammen med min mand, Magnus, og vores tre dejlige børn.

John Vestergaard, som I sikkert har mødt, var så venlig at vikariere for mig i perioden. John er nu officielt pensionist og nyder tilværelsen ☺

Nu til det lidt mere alvorlige...

Jeg vil dele info fra to møder, jeg deltog i d. 22. sep.:

1. Opstartsmøde med CG-Jensen som har entreprisen på det nye spunsanlæg rundt riggerkajen samt strækningen foran havnekontoret/cafeen samt etablering af vaske/spuleplads.
2. Koordineringsmøde med Krankompagniet (dem der hjælper os med den fælles optagning).

### **Konsekvens**

Beklageligvis blev udkommet af ovenstående to møder, at fællesoptagningen lørdag d. 13. nov. **ikke** gennemføres.

For at få plads til så mange som muligt, så ser vi os nødsaget til at pakke pladsen anderledes end normalt. Man kan derfor ikke regne med at båden kommer til at stå, hvor den plejer.

Vi optager både i kategorien ca. 500-3500 kg først, altså d. 16. okt. uanset I faktisk var tilmeldt d. 30. okt. eller d. 13. nov. Enkelte større både jf. angivelsen på den lille p-plads bag havnekontoret. Derefter tages opstilling på den store p-plads, hvor der ligeledes placeres både i kategorien 500-3500 kg længst væk fra kranen. Lørdag d. 30. okt. placeres de resterende kategorier. De både som skal løftes op med lastbil bliver kontaktet, når havnekontoret i samarbejde med Krankompagniet, har udarbejdet en køreplan.

Generelt kan I regne med: Jo tættere på kranen, desto tungere både. Lille og let = d. 16. okt stor og tung eller bare tung = d. 30. okt.

Havnekontoret vender tilbage hurtigst muligt med en plan for optagningen. Det står allerede nu klart, at ikke alle vil få deres ønske opfyldt.

### **Opdateret tidsplan for efteråret/vinteren 2021/2022:**

Lørdag d. 16. okt. er der fællesoptagning med Krankompagniet.

Lørdag d. 30. okt. er der fællesoptagning med Krankompagniet.

Primo uge 44 (1-7. nov.) etableres byggepladsen i forbindelse med CG-Jensens entreprise, hvorefter ramning af jernspuns påbegyndes ultimo uge 44.

Weekenden i uge 44 og 45 (fredag, lørdag og søndag) kan mastekranen benyttes. Private vognmænd kan optage fra servicekajen, hvis støtteben placeres min. 3 meter fra hammeren.

Fra og med uge 46 er der ingen adgang til servicekajen inkl. mastekranen. Det indebærer samtidig optagninger fra servicekajen, hvilket også er gældende for private vognmænd. Det er endnu uvist, hvor lang tid kajen er afspærret, men vi skal regne med ultimo 2021.

Den fysiske byggeplads er omfangsrig og arbejdet strækker sig over mange måneder. Arbejdernes omfang samt karakter har derfor konsekvenser for antallet af vinteropbevaringspladser på land.

### **Pladsmangel**

Antallet af pladser, der rent faktisk er til rådighed på de tilgængelige landarealer, beror på et gennemsnit fra tidligere år. Når jeg ser på kategorien/vægt og størrelse på de både, som er tilmeldt optagningerne med Krankompagniet men også med Rene, så er jeg bekymret for, om vi kan have plads til samtlige af de både, der allerede har tilmeldt sig.

Hvad vi aktivt gør for at løse udfordringen:

- Hele Nokken er afspærret/reserveret til byggeplads på nær 6 pladser i kategorien 4-5 ton. Vi arbejder pt. på at finde en løsning, så vi i stedet kan stille de tungeste både der. Det er ikke helt på plads endnu, men vi håber, at det kan lade sig gøre.
- Vi rydder den lille p-plads bag havnekontoret og her er plads til ca. 20 både. 1 på ca. 7 ton, 1 på ca. 6 ton, 2 på ca. 5 ton samt ca. 15 både i kategorien 700 kg til 3-4 ton, flest i den lette ende.
- På parkeringsarealet ud mod Øresund placeres 4 store både, som optages med Krankompagniets lastbil. Disse pladser er allerede reserveret til specifikke både, som skal have fortaget større arbejder hen over vinteren. Bådejerne er kontaktet.
- På det flisebelagte areal ved bro G kan placeres yderligere 6 både i kategorien 2-3,5 ton.
- På den store parkeringsplads kan vi have plads til ca. 55-75 både yderligere alt afhængig af kategorien af de både, som ønsker opbevaring på land. Det er her vigtigt

at bemærke ordet "ønsker". Vi gør alt for at få plads til så mange som muligt – vi kan bare ikke trylle.

Jeg videregiver hermed en venlig henstilling fra Krankompagniet om at tage masterne af, hvis det overhovedet er muligt. Mastestativet på Nokken er forbeholdt master på 16+ meter og området omkring stativet ryddes snarest. Vi arbejder ligeledes på at få flyttet Nivå Pingvinernes skurvogn væk fra vores masteopbevaring mod Øresund.

### **Hjælp os med at hjælpe jer:**

#### **Bådpladser og fortøjningspæle**

Skal man ikke bruge sin bådplads vinteren over, skal man fjerne fortøjninger og liner. Det skal man til dels fordi en vinter slider hårdt på fortøjningen, men også fordi vi tjekker fortøjningspæle i løbet af efteråret, og skifter de pæle der trænger.

#### **Oprydning vinterplads**

Pladsen skal udnyttes bedst muligt, vi skal bl.a. tage hensyn til store både og både med mast.

Pladsen bliver ryddet op i de kommende uger, og det vi ikke har en aftale om, og som man ikke selv har ryddet væk, vil vi fjerne – træstykker, jern, trailere mv.

#### **God stil**

Vi går efteråret i møde. Med det hører også blæst, vandstandsændringer og ind imellem voldsommere vejr. Så sørg for, at båden er forberedt til dét!

En sejlbåd med liner og fald, der står og klapper, er virkelig irriterende. Hvor meget det larmer, afhænger af vindretning og -styrke, så sørg altid for at have strammet riggen helt op.

Sørg også for afpassede fortøjninger, som dels klarer vandstandsændringer og blæst, og dels holder båden inden for egen plads og dermed fri af andre både.

Husk også fendere langs begge sider.

#### **Udskiftning af Bro A**

Vi fastholder udskiftningen af bro A i den kommende vintersæson. Yderligere information sendes ud i takt med detailplanlægningen.

#### **Generelt**

Når I oplever fejl og mangler, så sig det endelig til os, så vi kan få det ordnet. Vi kan ikke gøre noget, hvis ikke vi ved det.

God dag!

Venlig hilsen

Linda Krogsgaard